

Ihr Fels in der Brandung.

 **württembergische**

Bürgschaften Warum?



Bürgschaften – Warum?

Beispiel Mietvertrag



Mietvertrag



- Vermieter und Mieter einigen sich auf einen Mietvertrag
- Mieter wird anschließend Zahlungsunfähig



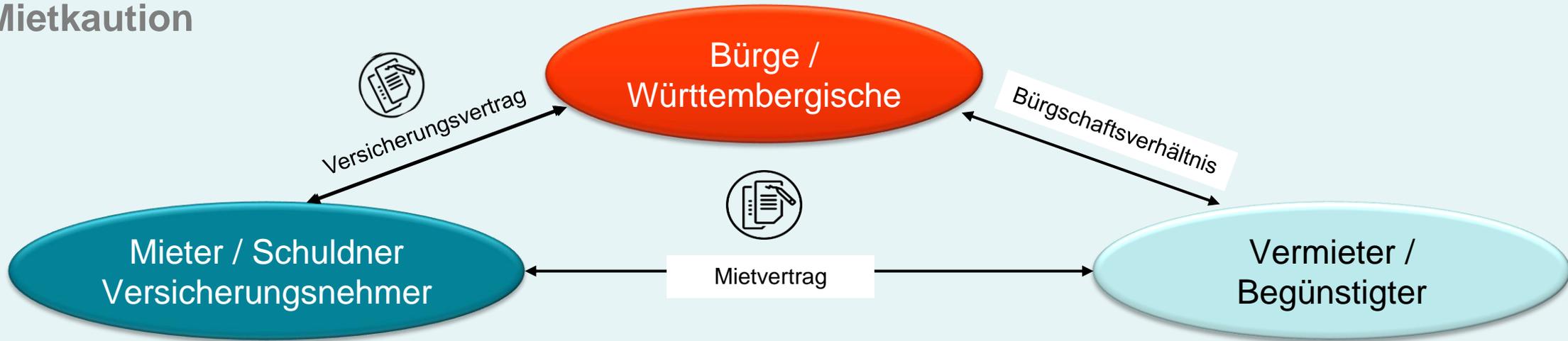
- Was passiert mit der noch ausstehenden Miete
- Wer übernimmt die noch ausstehenden, vertraglich vereinbarten Renovierungen



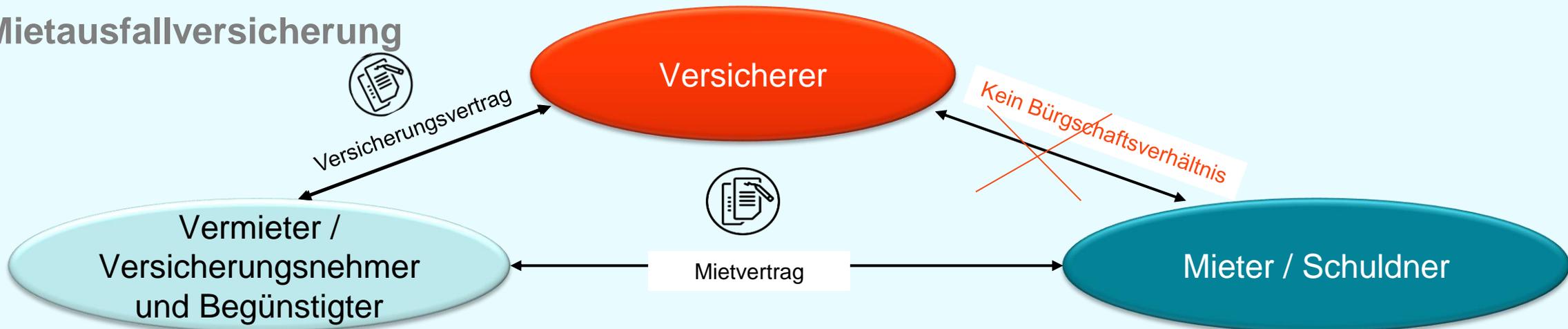


Unterschied: Mietkaution - Mietausfallversicherung

Mietkaution



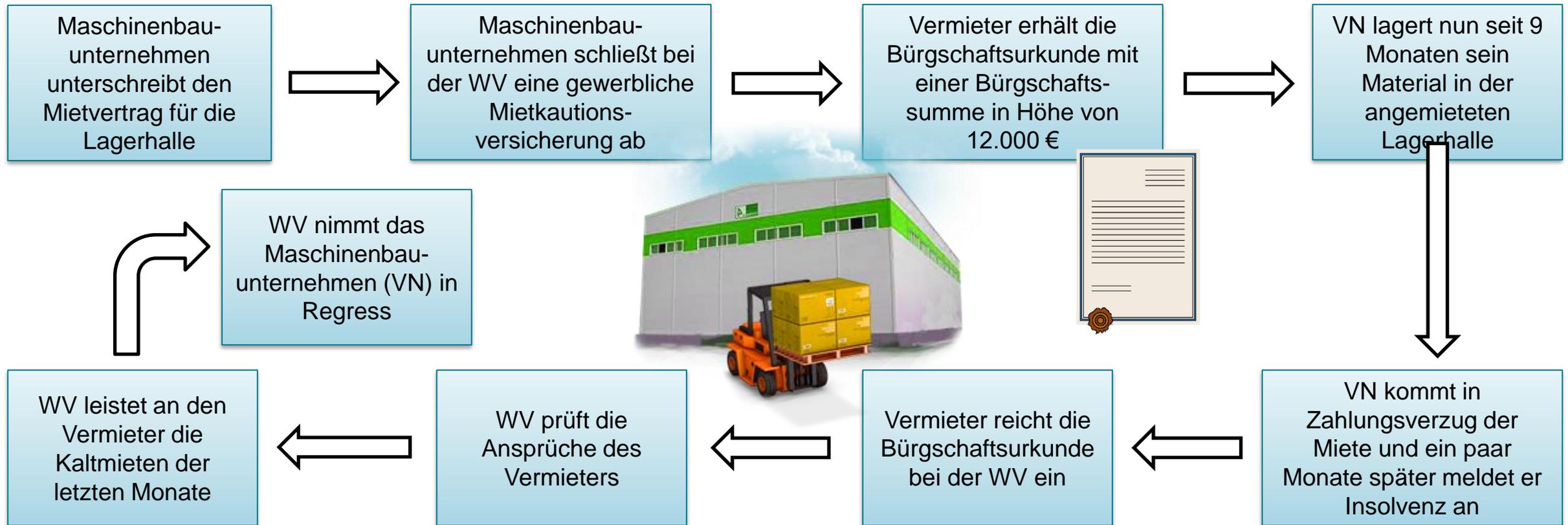
Mietausfallversicherung





Beispielfall Gewerbliche Mietkaution

- Ein Maschinenbauunternehmen benötigt weitere Lagerkapazitäten
- und beschließt nun, noch eine weitere Lagerhalle von einem Unternehmen nebenan anzumieten.
- Im Mietvertrag ist eine Kautionsversicherung in Höhe von 12.000 € festgelegt.



Welche weiteren Bürgschaften bieten wir an?

**Gewährleistungs-
Bürgschaften
(Tarif 1)**

**Vertragserfüllungs-
Bürgschaften
(Tarif 1)**

**Bietungs-
Bürgschaften
(Tarif 1)**

**Anzahlungs-
Bürgschaften
(Tarif 2)**

**Bauhandwerker-
sicherungen
(Tarif 2)**

**Gewerbliche
Mietbürgschaften**

Warum Gewährleistungsbürgschaften?



- Kunden möchte neue Heizung / Beleuchtung / Dach...
- Handwerker haftet für eventuelle Mängel (Gewährleistungsansprüche)
- Dauer: zwischen 4 und 5 Jahren
- Auftraggeber stellt 2 Jahre nach Fertigstellung Mängel fest



- An wen wendet sich der Auftraggeber mit seinem Gewährleistungsanspruch?

Sicherheitseinbehalt

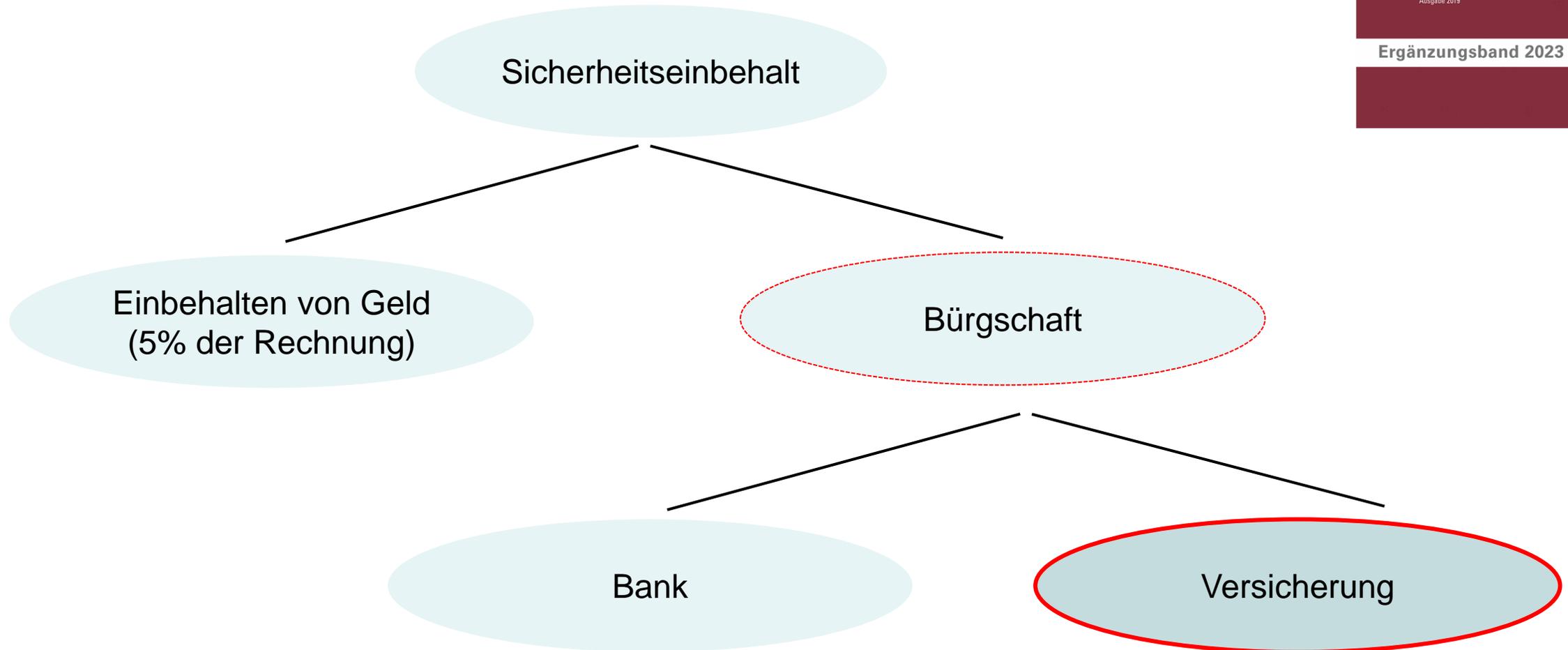


VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen)

- Bildet den gesetzlichen Rahmen für die Anwendung des Sicherheitseinbehalts
- Bei einem Bauvertrag nach VOB ist der Sicherheitseinbehalt von vornherein eingeschlossen
- Höhe = 5 % der Netto- Rechnungssumme für Gewährleistungsansprüche
- Dieser Betrag wird auf einem separaten Sperrkonto eingezahlt
- Der Auftraggeber zunächst nur einen Teil der Gesamtrechnung an den Auftragnehmer
- Der restliche Betrag muss innerhalb von 18 Tagen auf ein Sperrkonto überwiesen werden
- Dieser Betrag bleibt dort solange, bis die vereinbarte Gewährleistungsfrist abgelaufen ist.



Wie kann der Sicherheitseinbehalt Anwendung finden?



Warum Anzahlungsbürgschaften?



Werkvertrag

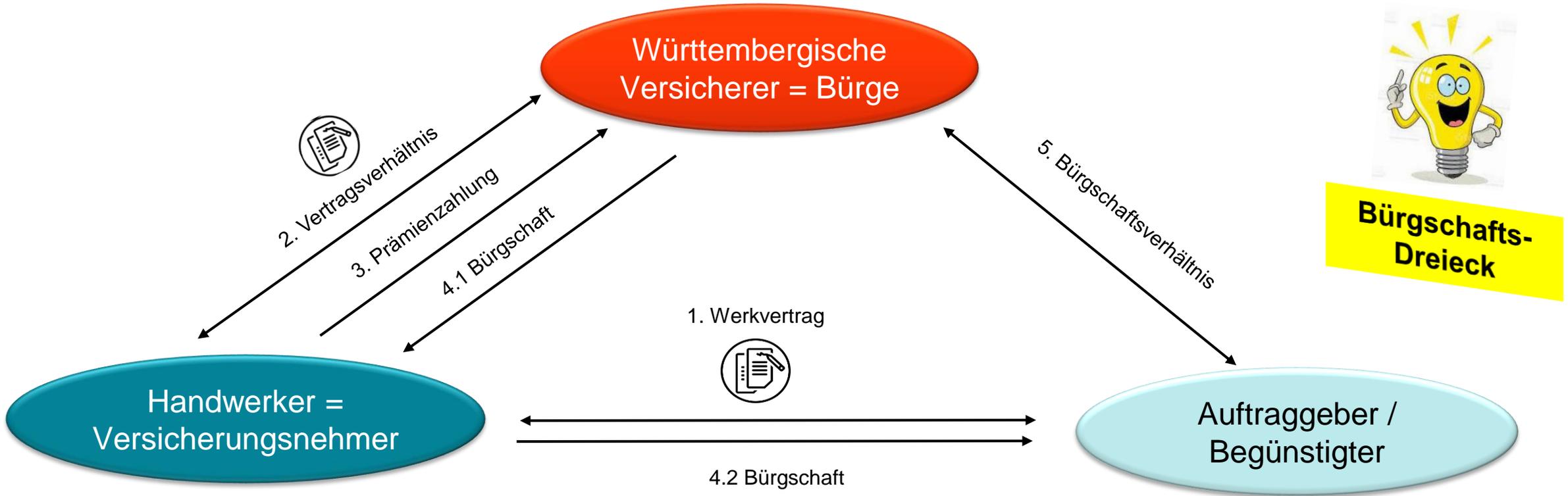
Auftraggeber
(Kunde unseres VN)

- Auftraggeber möchte eine Maschine kaufen
- Und unterschreibt einen Kaufvertrag (Werkvertrag)
- Auftraggeber leistet zunächst eine Anzahlung (i.d.R. zwischen 30-40%)



- Was passiert mit der erfolgten Anzahlung?

Vertragsbeziehungen



Erforderliche Unterlagen **Angebot**

Kaution

Bis 750.000 EUR

- ✓ Firmierung
- ✓ Bürgschaftsarten
- ✓ Rahmengröße
- ✓ Einzelstück

Ab 750.000 EUR 3.000.000 EUR

- ✓ Jahresabschluss
- ✓ BWA
- ✓ Avalspiegel (wünschenswert)

Mietkaution

Bis 100.000 EUR

- ✓ Firmierung
- ✓ Bürgschaftssumme
- ✓ **Mietvertrag ab 50.000 EUR**

Ab 100.000 EUR bis 1.000.000 EUR

- ✓ Jahresabschluss
- ✓ BWA
- ✓ Mietvertrag

Erforderliche Unterlagen bei **Vertragsabschluss**

Kaution

Erforderlich:

- ✓ Antrag
- ✓ Ggf. Sicherheiten

Sinnvoll:

- ✓ Nutzungsvereinbarung Portal
- ✓ **Avalauftrag**

Mietkaution

Erforderlich:

- ✓ Antrag
- ✓ **Mietvertrag**
- ✓ Ggf. Sicherheiten

Ausschlüsse

Kaution



Mietkaution



Sicherheiten (Rating > 275)

Kautions

Akzeptiert sind:

- ✓ Bankbürgschaft
- ✓ Verpfändung von Bankguthaben
- ✓ Haftungsübernahme

Höhe:

- ✓ 20%

Mietkautions

Akzeptiert sind:

- ✓ Bankbürgschaft
- ✓ Verpfändung von Bankguthaben
- ✓ Haftungsübernahme

Höhe:

- ✓ 20%

Existenzgründer (< 18 Monate)

Kaution

Maximaler Rahmen:

✓ **50.000 EUR**

Weitere Regelungen:

- ✓ Score < 276
- ✓ Keine Anzahlungen
- ✓ Keine Bauhandwerkersicherung

Mietkaution

Maximaler Rahmen:

✓ **20.000 EUR**

Weitere Regelungen:

- ✓ Score < 276

Weitere Rahmenbedingungen

Kaution

Vertrag

- Deutsches Recht
- Deutsche Sprache
- Nur EUR

Nicht möglich

- *Einschluss von Tochtergesellschaften*
- *Effektivabrechnung*

Laufzeiten

- Unbefristet

Höhe Einzelstück maximal.

- **1.000.000 EUR**

Mietkaution

Vertrag

- Deutsches Recht
- Deutsche Sprache
- Nur EUR

Nicht möglich

- *Einschluss von Tochtergesellschaften*

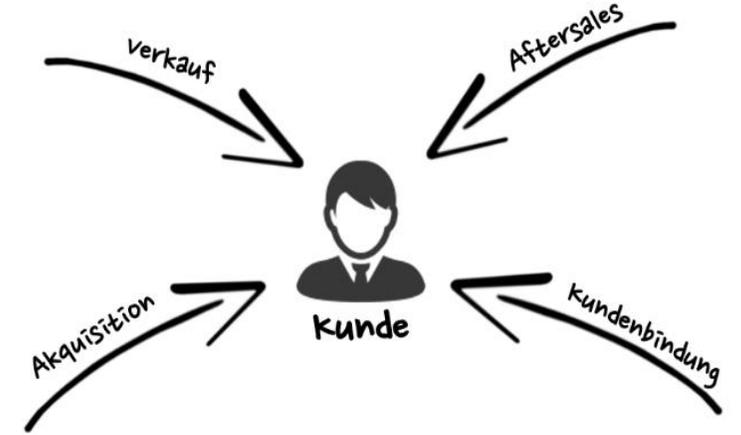
Laufzeiten

- Unbefristet / Keine Exitclause

Höhe

- **Maximal 12 Monatsmieten**
- **Maximal 500.000 EUR**

Was sind unsere Stärken?



Danke für Ihre Aufmerksamkeit.