

Ihr Fels in der Brandung.

 **württembergische**

# Bürgschaften Warum?



# Bürgschaften – Warum?

## Beispiel Mietvertrag



Mietvertrag



- Vermieter und Mieter einigen sich auf einen Mietvertrag
- Mieter wird anschließend Zahlungsunfähig



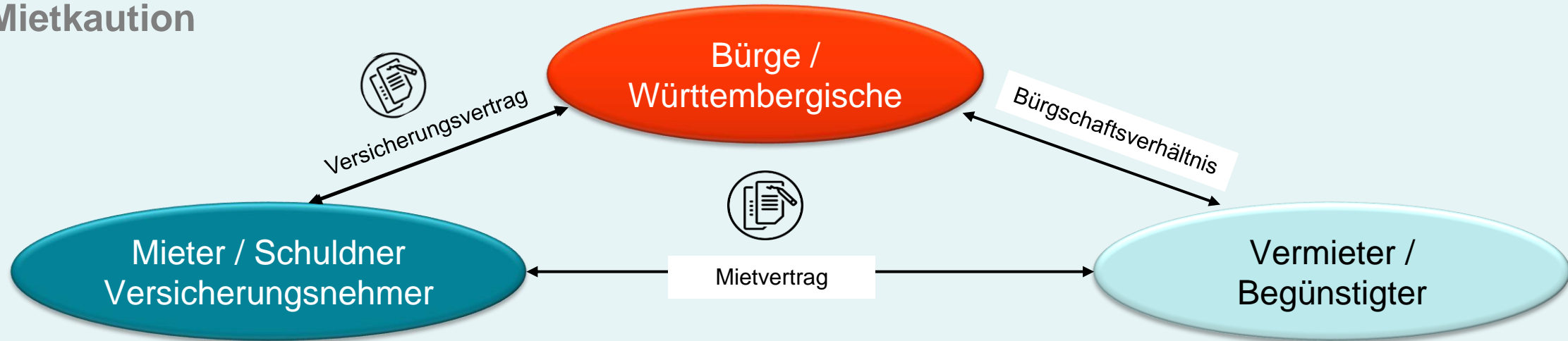
- Was passiert mit der noch ausstehenden Miete
- Wer übernimmt die noch ausstehenden, vertraglich vereinbarten Renovierungen



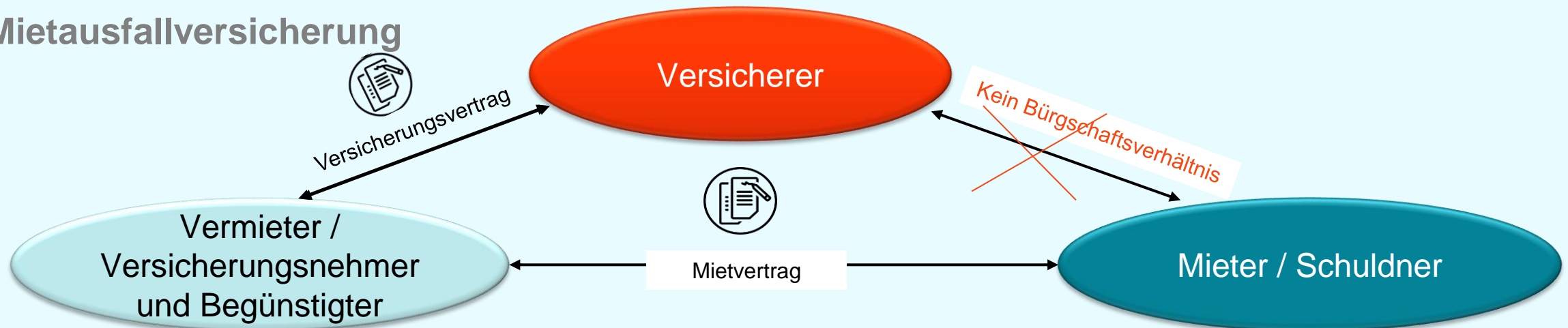


## Unterschied: Mietkaution - Mietausfallversicherung

### Mietkaution



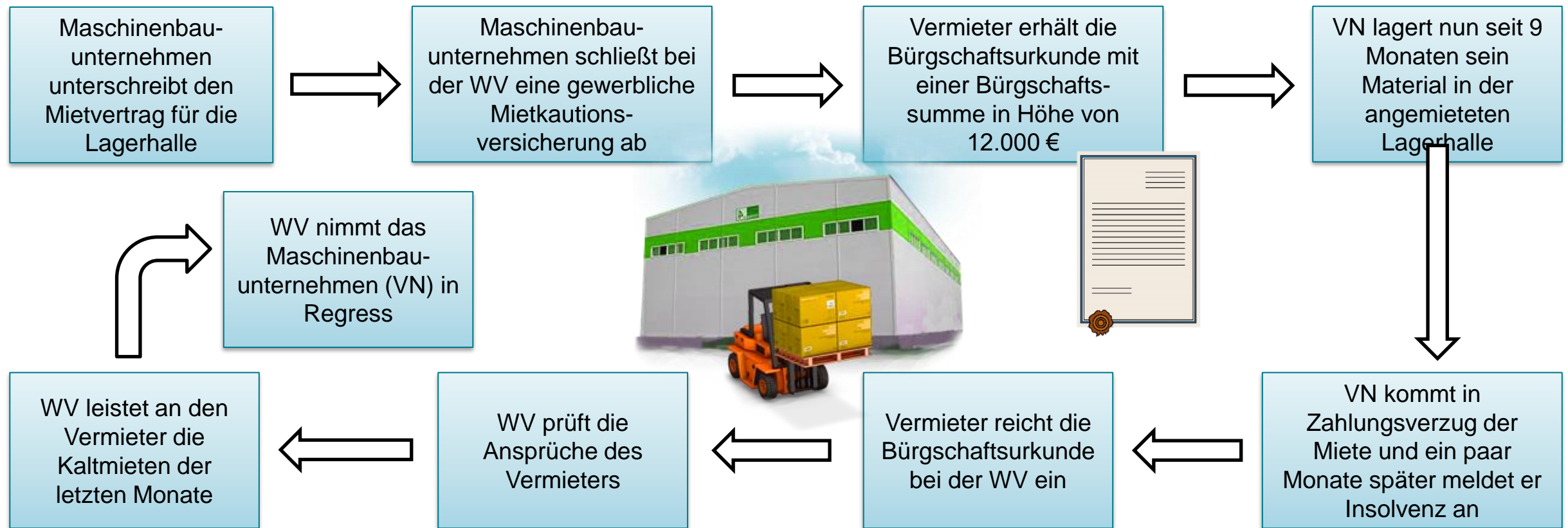
### Mietausfallversicherung





## Beispielfall Gewerbliche Mietkaution

- Ein Maschinenbauunternehmen benötigt weitere Lagerkapazitäten
- und beschließt nun, noch eine weitere Lagerhalle von einem Unternehmen nebenan anzumieten.
- Im Mietvertrag ist eine Kautionsversicherung in Höhe von 12.000 € festgelegt.



## Welche weiteren Bürgschaften bieten wir an?

**Gewährleistungs-  
Bürgschaften  
(Tarif 1)**

**Vertragserfüllungs-  
Bürgschaften  
(Tarif 1)**

**Bietungs-  
Bürgschaften  
(Tarif 1)**

**Anzahlungs-  
Bürgschaften  
(Tarif 2)**

**Bauhandwerker-  
sicherungen  
(Tarif 2)**

**Gewerbliche  
Mietbürgschaften**

## Warum Gewährleistungsbürgschaften?



Werkvertrag

Auftraggeber  
(Kunde unseres VN)

- Kunden möchte neue Heizung / Beleuchtung / Dach...
- Handwerker haftet für eventuelle Mängel (Gewährleistungsansprüche)
- Dauer: zwischen 4 und 5 Jahren
- Auftraggeber stellt 2 Jahre nach Fertigstellung Mängel fest



- An wen wendet sich der Auftraggeber mit seinem Gewährleistungsanspruch?

## Sicherheitseinbehalt



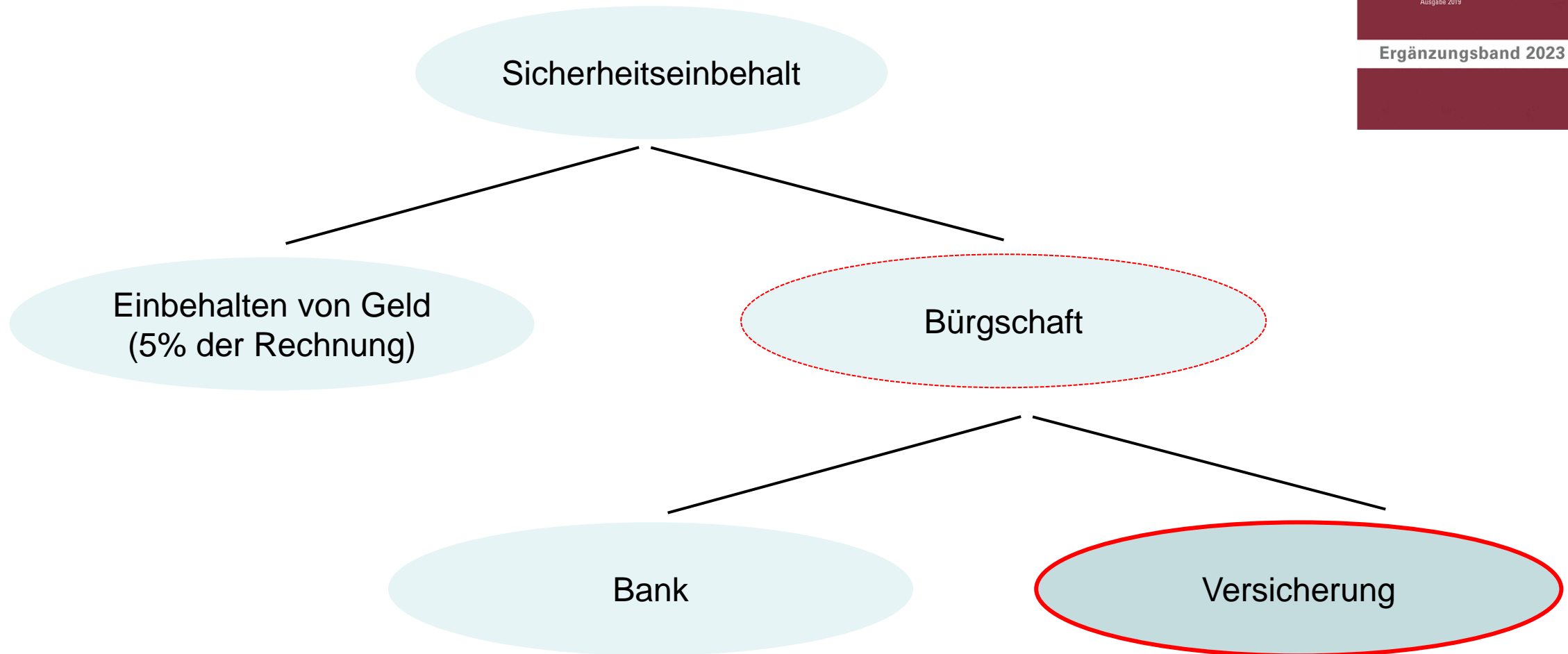
# VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen)

- Bildet den gesetzlichen Rahmen für die Anwendung des Sicherheitseinbehalts
- Bei einem Bauvertrag nach VOB ist der Sicherheitseinbehalt von vornherein eingeschlossen
- Höhe = 5 % der Netto- Rechnungssumme für Gewährleistungsansprüche
- Dieser Betrag wird auf einem separaten Sperrkonto eingezahlt
- Der Auftraggeber zunächst nur einen Teil der Gesamtrechnung an den Auftragnehmer
- Der restliche Betrag muss innerhalb von 18 Tagen auf ein Sperrkonto überwiesen werden
- Dieser Betrag bleibt dort solange, bis die vereinbarte Gewährleistungsfrist abgelaufen ist.





# Wie kann der Sicherheitseinbehalt Anwendung finden?



## Warum Anzahlungsbürgschaften?



Werkvertrag

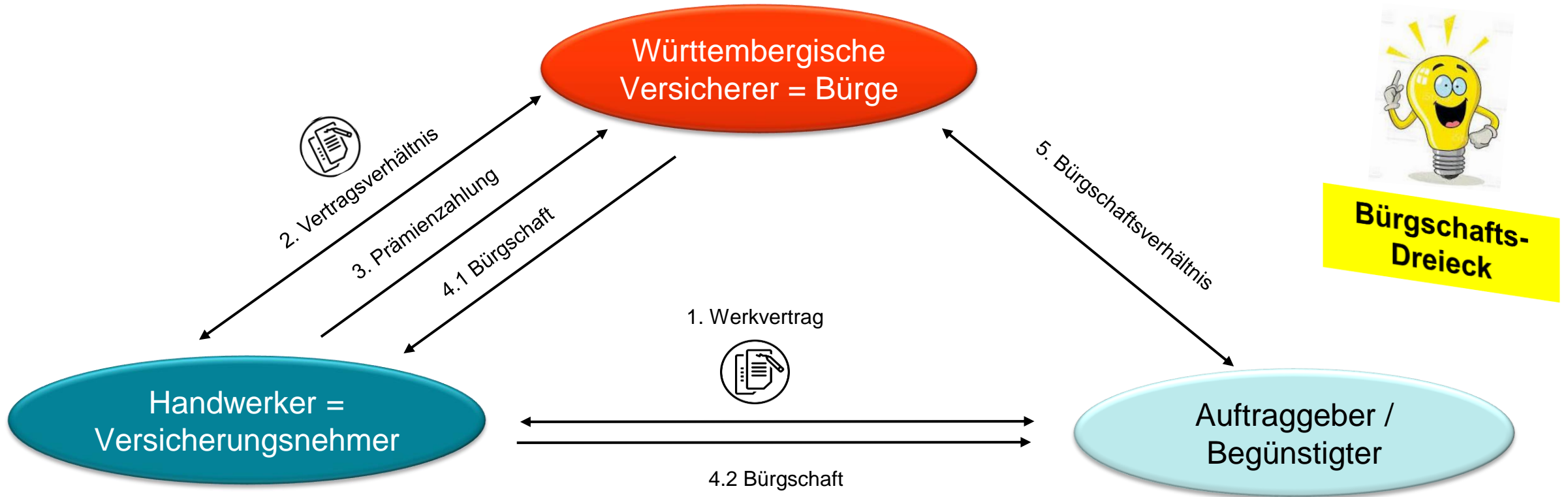
Auftraggeber  
(Kunde unseres VN)

- Auftraggeber möchte eine Maschine kaufen
- Und unterschreibt einen Kaufvertrag (Werkvertrag)
- Auftraggeber leistet zunächst eine Anzahlung (i.d.R. zwischen 30-40%)



- Was passiert mit der erfolgten Anzahlung?

# Vertragsbeziehungen



## Erforderliche Unterlagen **Angebot**

### Kaution

#### **Bis 750.000 EUR**

- ✓ Firmierung
- ✓ Bürgschaftsarten
- ✓ Rahmengröße
- ✓ Einzelstück

#### **Ab 750.000 EUR 3.000.000 EUR**

- ✓ Jahresabschluss
- ✓ BWA
- ✓ Avalspiegel (wünschenswert)

### Mietkaution

#### **Bis 100.000 EUR**

- ✓ Firmierung
- ✓ Bürgschaftssumme
- ✓ **Mietvertrag ab 50.000 EUR**

#### **Ab 100.000 EUR bis 1.000.000 EUR**

- ✓ Jahresabschluss
- ✓ BWA
- ✓ Mietvertrag



## Erforderliche Unterlagen bei **Vertragsabschluss**

### Kaution

#### **Erforderlich:**

- ✓ Antrag
- ✓ Ggf. Sicherheiten

#### **Sinnvoll:**

- ✓ Nutzungsvereinbarung Portal
- ✓ **Avalauftrag**

### Mietkaution

#### **Erforderlich:**

- ✓ Antrag
- ✓ **Mietvertrag**
- ✓ Ggf. Sicherheiten

# Ausschlüsse

**Kaution**



**Mietkaution**



## Sicherheiten (Rating > 275)

### Kaution

#### Akzeptiert sind:

- ✓ Bankbürgschaft
- ✓ Verpfändung von Bankguthaben
- ✓ Haftungsübernahme

#### Höhe:

- ✓ 20%

### Mietkaution

#### Akzeptiert sind:

- ✓ Bankbürgschaft
- ✓ Verpfändung von Bankguthaben
- ✓ Haftungsübernahme

#### Höhe:

- ✓ 20%

## Existenzgründer (< 18 Monate)

### Kaution

**Maximaler Rahmen:**

✓ **50.000 EUR**

**Weitere Regelungen:**

- ✓ Score < 276
- ✓ Keine Anzahlungen
- ✓ Keine Bauhandwerkersicherung

### Mietkaution

**Maximaler Rahmen:**

✓ **20.000 EUR**

**Weitere Regelungen:**

- ✓ Score < 276



## Weitere Rahmenbedingungen

### Kaution

#### Vertrag

- Deutsches Recht
- Deutsche Sprache
- Nur EUR

#### Nicht möglich

- *Einschluss von Tochtergesellschaften*
- *Effektivabrechnung*

#### Laufzeiten

- Unbefristet

#### Höhe Einzelstück maximal.

- **1.000.000 EUR**

### Mietkaution

#### Vertrag

- Deutsches Recht
- Deutsche Sprache
- Nur EUR

#### Nicht möglich

- *Einschluss von Tochtergesellschaften*

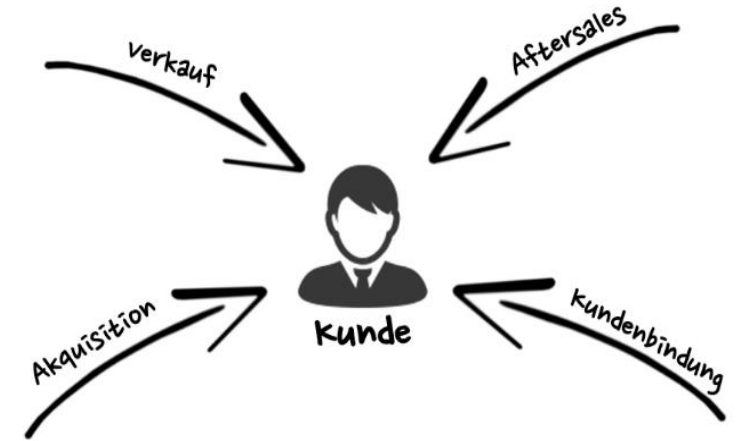
#### Laufzeiten

- Unbefristet / Keine Exitclause

#### Höhe

- **Maximal 12 Monatsmieten**
- **Maximal 500.000 EUR**

## Was sind unsere Stärken?





# Danke für Ihre Aufmerksamkeit.